

شرایط عمومی بیمه سازه‌های تکمیل شده

براساس پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار مذکور در جدول مشخصات (پیشنهادی که به شرکت سهامی بیمه نوین که از این پس بیمه‌گر نامیده می‌شود تسلیم گردیده) و نیز به استناد پاسخهای مندرج در پرسشنامه تکمیل شده از طرف بیمه‌گذار و سایر اظهارات کتبی او که به منظور درج در بیمه نامه صورت می‌گیرد، بیمه‌گر خسارت وارد به مورد بیمه و متوجه به بیمه‌گذار را (در صورتی که حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد) به موجب این بیمه نامه و با رعایت استثنائات، مقررات و شرایط مندرج در آن و یا مندرج در الحاقی‌های مربوط تا میزان پیش بینی شده در زیر جبران خواهد کرد.

بدینوسیله بیمه‌گر با بیمه‌گذار موافقت می‌نماید هرگاه تمام یا بخشی از اقلام مذکور در جدول مشخصات به علل زیر با خسارت مادی غیرقابل پیش بینی و ناگهانی مواجه شود:

(الف) آتش سوزی، رعدوبرق، انفجار، برخورد وسیله نقلیه زمینی یا آبی.

(ب) برخورد هواپیما و یا هرگونه وسیله نقلیه هوایی و یا اشیایی که از آنها سقوط کند.

(ج) زلزله، آتشفشان و زلزله دریایی.

(د) طوفان (باد با سرعت بیش از 8 درجه به مقیاس BEAUFORT)

(ه) سیل یا طغیان آب، امواج دریا یا آب.

(و) نشست، زمین لغزه، لغزش صخره و یا هرگونه حرکت دیگر زمین.

(ز) سرما، بهمن، یخبندان.

(ح) خرابکاری (جز موارد مستثنی شده).

به نحوی که مستلزم تعمیر و یا تعویض قطعه یا قطعات گردد و حادثه در دوره اعتبار مندرج در جدول مشخصات بیمه نامه یا تمدیدهای بعدی اتفاق افتاده باشد در صورت پرداخت حق بیمه از سوی بیمه‌گذار و قبول آن از سوی بیمه‌گر، بیمه‌گر متعهد است که زیان یا خسارت وارد به مورد بیمه را نقداً و یا به صورت جایگزینی، تعویض یا تعمیر قطعات به شرط آن که در هر حادثه یا مجموع حوادث از مبالغ تعیین شده در جدول مشخصات بیمه نامه یا الحاقیه‌های منضم به آن تجاوز نکند جبران نماید.

استثنائات

بیمه‌گر در موارد زیر زیان وارد به بیمه‌گذار را جبران نخواهد کرد:

1- فرانشیز مذکور در جدول مشخصات در هر حادثه.

2- زیان یا آسیب دیدگی مستقیم یا غیر مستقیم، ناشی از:

(الف) جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی، یاغیگری، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیلی کارخانه از طرف کارفرما در مقام مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش‌های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از

طریق غیرقانونی یا از طرف اشخاص با سوء نیت که به نام یا با ارتباط با هرگونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد.

توطئه، توقیف، ضبط و مصادره یا خرابی، یازیان وارد به اموال، بنا به دستور دولت عملی یا قانونی (de jure or de facto) یا هر مقام صلاحیتدار عمومی.

ب) واکنشهای هسته‌ای یا آلودگی های ناشی از تشعشعات هسته ای ورادیو اکتیو.

ج) عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی .

چنانچه در جریان مراحل قانونی ، تعقیب دعوی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه گر به اتکاء مقررات بند (الف) مذکور در بالا اعلام دارد که از بین رفتن، خرابی، زیان یا مسئولیت حقوقی مشمول این بیمه نیست، اثبات اینکه چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

3- زیان، آسیب دیدگی یا هزینه ناشی از عیب ذاتی، تخریب تدریجی، انبساط یا انقباض موارد بیمه شده در اثر تغییرات درجه حرارت هوا.

4- زیان یا آسیب دیدگی ناشی از قصور بیمه‌گذار در حفظ و نگهداری و انجام تعمیرات مورد بیمه.

5- زیان یا آسیب دیدگی غیر مستقیم از هر قبیل و به هر صورت.

شرایط عمومی

1- مسئولیت بیمه‌گر برای هرگونه پرداختی به موجب این بیمه نامه مشروط براین است که بیمه‌گذار مقررات بیمه نامه را رعایت کرده و به سوالات مطرح شده در پرسشنامه به درستی پاسخ داده و کلیه وظایفی را که به عهده دارد انجام داده باشد.

2- جدول مشخصات جزء لاینفک بیمه نامه محسوب می‌شود و اصطلاح " این بیمه نامه " در هر کجای این قرارداد به کار رود شامل جدول مشخصات نیز خواهد بود.

هر واژه یا اصطلاحی که در یک قسمت از بیمه نامه یا جدول مشخصات به معنای خاصی به کار برده شود، در سراسر بیمه نامه دارای همان معنی خواهد بود.

3- بیمه گذار باید به منظور جلوگیری از زیان و یا آسیب دیدگی اموال بیمه شده به هزینه خود کلیه احتیاطهای لازم را به عمل آورد و توصیه های معقول بیمه گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه های کارخانه سازنده را رعایت کند.

4- الف) نمایندگان بیمه‌گر می‌توانند در هر زمان مناسب، موضوع بیمه را مورد بازرسی و ارزیابی قرار دهند و بیمه‌گذار موظف است کلیه اطلاعات ضروری را در اختیار نمایندگان بیمه‌گر بگذارد.

ب) بیمه‌گذار ملزم است هرگونه تغییر در موضوع بیمه را بلافاصله به وسیله تلگرام یا نامه به آگاهی بیمه‌گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدامهای احتیاطی لازم را با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم به تبع این تغییرات نسبت به حدود تامین و یا حق بیمه تجدید نظر به عمل خواهد آمد.

بیمه گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی ایجاد کند که منجر به تشدید خطر شود مگر آن که موافقت کتبی بیمه‌گر را کسب کرده باشد.

5- در صورت وقوع هرگونه حادثه‌ای که بر طبق این بیمه نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود بیمه‌گذار باید:

الف) بلافاصله به وسیله تلفن یا تلگرام مراتب را با ذکر نوع و حدود خسارت به آگاهی بیمه‌گر برساند و کتباً نیز آن را مورد تایید قرار دهد.

ب) به منظور جلوگیری از گسترش دامنه زیان یا آسیب دیدگی، کلیه اقدامهایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.

ج) قسمت‌های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.

ه) در صورتی که زیان یا آسیب دیدگی معلول سرقت ساده و یا سرقت با شکستن حرز باشد مراجع انتظامی را مطلع سازد. بیمه‌گر در هیچ موردی در قبال زیان یا آسیب دیدگی که ظرف 14 روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، تعهدی نخواهد داشت.

پس از آنکه بیمه‌گذار بر طبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند، در مورد خسارتهای جزئی که حدود آن توسط بیمه‌گر تعیین و ابلاغ می‌شود می‌تواند نسبت به تعمیر و یا تعویض اقدام کند، در سایر موارد باید به نماینده بیمه‌گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییری، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد. هرگاه نماینده بیمه‌گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه، خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه‌گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمت‌های خسارت دیده اقدام کند.

هیچ گونه عاملی نمی‌تواند مانع از انجام هرگونه اقدام ضروری بیمه‌گذار در جهت فعال نگه داشتن مورد بیمه گردد.

چنانچه موارد خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود، تأمین بیمه‌گر نسبت به آن قطع می‌گردد.

6- بیمه‌گذار متعهد است به هزینه بیمه‌گر اقداماتی را که بیمه‌گر به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامات پرداختی از اشخاص ثالث (بجز کسانی که تحت این بیمه نامه بیمه شده اند) لازم می‌داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غراماتی که ممکن است جبران آن مورد درخواست بیمه‌گر قرار گیرد اعم است از خسارتهایی که بیمه‌گر مستقیم پرداخته نموده است یا غراماتی که بر طبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارتهایی که به موجب این بیمه نامه پرداخته است حق مطالبه آن را دارد. اقدامات مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.

7- الف) هرگاه پیشنهاد یا اظهارات ارائه شده از طرف بیمه‌گذار غیر واقعی باشد و یا خسارتی از روی تقلب یا به طور اغراق آمیز اعلام و یا در جهت اثبات ادعای فوق اظهارات یا اطلاعات نادرستی ارائه شود، در آن صورت این بیمه نامه از درجه اعتبار ساقط است و بیمه‌گر مسئول پرداخت غرامت تحت این بیمه نامه نخواهد بود.

ب) هرگاه بیمه‌گر در خصوص خسارتی از خود سلب مسئولیت کند، چنانچه اقامه دعوی ظرف شش ماه و یا در صورت ارجاع موضوع به کارشناس طبق شرایط بند (9) این بیمه نامه ظرف مدت 3 ماه پس از اعلام رأی از طرف کارشناس یا سرکارشناس اقدامی قانونی از سوی بیمه‌گذار صورت نگیرد، کلیه حقوق ناشی از این بیمه نامه منتفی خواهد شد.

8- بیمه‌گذار می‌تواند این بیمه نامه را در هر زمان که مایل باشد فسخ کند، در آن صورت بیمه‌گر حق بیمه را براساس نرخ کوتاه مدت برای مدت اعتبار بیمه نامه محاسبه خواهد کرد. بیمه‌گر نیز می‌تواند با اخطار یک هفته این بیمه نامه را فسخ نماید. در این صورت بیمه‌گر موظف است حق بیمه دریافتی را نسبت به مدتی که مورد بیمه تحت پوشش نمی‌باشد، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی به بیمه‌گذار مسترد دارد.

9- هرگونه اختلاف درباره مبلغی که باید به موجب این بیمه نامه پرداخت شود (یا فرض معتبر بودن بیمه‌نامه) موضوع به کارشناسی که کتباً با توافق طرفین برگزیده می‌شود ارجاع خواهد شد. اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند، موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می‌شود ارجاع خواهد گردید.

در صورتیکه کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس کتباً انتخاب خواهند کرد. جلسه کارشناسی تحت ریاست سرکارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوی علیه بیمه‌گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی‌باشد.

10- اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه نامه، برای جبران خسارت یا دعاوی اشخاص ثالث، بیمه‌نامه دیگری نیز وجود داشته باشد بیمه‌گر فقط به نسبت سهم خود مسئول جبران خسارت خواهد بود.

مقررات

شرط (1) مبلغ بیمه شده:

به موجب این بیمه نامه مبلغ بیمه شده مندرج در جدول مشخصات نبایستی کمتر از ارزش جایگزینی ارقام بیمه شده یا ارقام جدید از همان نوع و ظرفیت مشتمل بر مواد، دستمزدها، کرایه، حقوق و عوارض گمرکی باشد.

بیمه‌گذار متعهد است در صورت نوسانات عمده در دستمزدها یا قیمت‌ها مبلغ مورد بیمه را افزایش یا کاهش دهد. این افزایش یا کاهش فقط زمانی نافذ است که به وسیله بیمه‌گر در بیمه نامه ثبت شود. هرگاه در صورت بروز زیان یا آسیب مشخص شود که مبالغ بیمه شده کمتر از ارزش واقعی آن می‌باشد، مبلغ قابل جبران تحت این بیمه نامه به تناسب مبلغ بیمه شده با مبلغ واقعی کاهش می‌یابد. این شرط نسبت به هر کدام از ارقام مندرج در جدول مشخصات بطور جداگانه اعمال می‌شود. (ماده 10 قانون بیمه)

شرط (2) اساس پرداخت خسارت :

در صورت بروز زیان یا آسیب دیدگی، مبنای پرداخت خسارت تحت این بیمه‌نامه به شرح زیر می‌باشد:
الف) در صورتی که آسیب وارده قابل تعمیر باشد، هزینه تعمیرات ضروری به منظور بازگرداندن اقلام خسارت دیده به حالت بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر بازیافتی (به استثنای هزینه برداشت ضایعات).

ب) در صورت خسارت کلی:

ارزش جایگزینی اقلام مورد بیمه در صورتی که خسارت در طول مدت مندرج در جدول مشخصات اتفاق افتاده باشد.

ارزش واقعی اقلام بلافاصله قبل از وقوع حادثه پس از کسر ارزش بازیافتی و هزینه استهلاک مناسب، محاسبه خواهد شد.

در هر حال جبران آن مقدار از هزینه‌هایی که بیمه‌گذار می‌بایستی متحمل شود و تا اندازه‌ای که مشمول مبلغ مورد بیمه می‌باشد منوط به رعایت شرایط و مقررات مذکور در بیمه‌نامه است .

بیمه‌گر تنها زمانی هزینه‌ها را پرداخت خواهد کرد که صورتحسابها و اسناد و مدارک دریافتی حاکی از انجام تعمیرات یا تعویض و برگرداندن آنها به صورت اولیه بوده و مورد قبول بیمه‌گر قرار گرفته باشد.

آسیب‌هایی که قابل تعمیر است تعمیر خواهد شد. چنانچه هزینه‌های تعمیر آسیب دیدگی برابر یا بیش از ارزش اقلام بیمه شده بلافاصله قبل از وقوع حادثه باشد خسارت براساس شرط " ب " بالا پرداخت خواهد شد.

بیمه‌گر هزینه‌های برداشت ضایعات متعاقب وقوع هر حادثه راتحت این بیمه‌نامه براساس شرط (3) مشروط بر آنکه مبلغ جداگانه‌ای در جدول مشخصات برای آن در نظر گرفته شده باشد پرداخت خواهد کرد.

هرگونه هزینه‌های تعمیرات موقت در صورتی مورد قبول بیمه‌گر خواهد بود که جزء هزینه‌های تعمیرات نهایی بوده و از کل هزینه‌های تعمیر تجاوز نکند.

هزینه هرگونه تغییرات، اضافات و یا بهسازی تحت پوشش این بیمه‌نامه نمی‌باشد.

شرط (3) گستره پوشش :

با در نظر گرفتن این که بیمه‌گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، جبران زیان یا آسیب وارده جزء آنچه که تحت پوشش این بیمه‌نامه می‌باشد، هزینه برداشت ضایعات و همچنین قسمت‌هایی که قابل استفاده نبوده و باید تخریب گردد را هم در بر می‌گیرد. چنانچه بیمه‌گذار طبق قانون و مقررات ملزم به انجام پاکسازی یا تخریب گردد هزینه‌های مربوط حداکثر تا غرامت تعیین شده در جدول مشخصات در هر حادثه تحت پوشش خواهد بود.