

شرایط عمومی بیمه تمام خطر پیمانکاران

براساس پیشنهاد کتبی بیمه گذار مذکور درجدول مشخصات (پیشنهادی که به شرکت سهامی بیمه نوین که از این پس بیمه گر نامیده می شود تسلیم گردیده) و نیز به استناد پاسخهای مندرج در پرسشنامه تکمیل شده از طرف بیمه گذار و سایر اظهارات کتبی او که به منظور درج در بیمه نامه صورت می گیرد. در صورتی که بیمه گذار حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد به موجب این بیمه نامه و با رعایت استثنائات، مقررات و شرایط مندرج در آن ویا الحاقیه های مربوط، بیمه گر خسارت بیمه گذار را به شرح زیر جبران می نماید.

استثنائات عمومی

بیمه گر زیان یا آسیب وارده و یا مسئولیت مدنی را که به طور مستقیم یا غیر مستقیم به علت یا در نتیجه عوامل زیر ایجاد و یا به سبب آن تشدید گردد جبران نخواهد کرد:

الف - جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد). جنگ داخلی یاغیگری، بلوا، انقلاب یا قیام شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیل کارخانه از طرف کارفرما در مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از طریق غیر قانونی یا از طرف اشخاصی با سوء نیت که با نام یا با ارتباط با هر گونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد؛

توطئه، توقیف، ضبط و مصادره، تخریب، یا زیان وارده به اموال، بنا به دستور دولت عملی یا قانونی (DE JURE OF DE FACTO) با هر مقام صلاحیتدار عمومی؛

ب - واکنشهای هسته‌ای، تشعشعات اتمی یا آلودگی های رادیو اکتیو؛

ج - عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه گذار یا نمایندگان وی؛

د - توقف کار به طور کلی یا جزئی.

هرگاه در جریان طرح یا تعقیب دعوای قضایی یا هر گونه دادرسی دیگر، بیمه گر به استناد استثنائات بند ((الف)) اعلام دارد که از بین رفتن، ویرانی، آسیب دیدگی، یا مسئولیتی مشمول این بیمه نیست. اثبات این که چنین مواردی مشمول بیمه می باشد به عهده بیمه گذار است.

مدت بیمه

مسئولیت بیمه گر و لو این که تاریخ مقدم دیگری درجدول مشخصات قید شده باشد پس از شروع کار یا پس از آن که اقلام مذکور درجدول مشخصات درمحل عملیات ، تخلیه شد آغاز می شود.

مسئولیت بیمه گر برای قسمتهایی از کار قرار داد مورد بیمه که تحویل شده یا به بهره برداری رسیده است پایان یافته تلقی می شود.

اعتبار بیمه حداکثر در تاریخی که در جدول مشخصات قید شده منقضی می شود و تمدید مدت آن تنها با موافقت قبلی و کتبی بیمه گر ممکن می باشد.

شرایط عمومی

۱. مسئولیت بیمه گر برای هرگونه پرداختی به موجب این بیمه نامه مشروط براین است که بیمه گذار مقررات بیمه نامه را رعایت کرده و به سئوالات مطرح شده در پرسشنامه و پیشنهاد به درستی پاسخ داده و کلیه وظایفی را که به عهده دارد انجام داده باشد.

۲. جدول مشخصات و بخش یا بخشهای این بیمه نامه جزء لاینفک بیمه نامه محسوب شود و اصطلاح «این بیمه نامه» هر بار که در این قرار داد به کار رود منظور از آن جدول مشخصات و بخش و یا بخشها نیز خواهد بود. هر واژه و یا اصطلاحی که در یک قسمت از بیمه نامه یا جدول مشخصات یا در بخش یا بخشهای آن به معنی خاص به کار برده شود، همه جای بیمه نامه دارای همان معنی خواهد بود.

۳. بیمه گذار باید به منظور جلوگیری از زیان یا آسیب دیدگی اموال بیمه شده و یا زیان وارد به اشخاص ثالث به هزینه خود کلیه اقدامهای لازم را به عمل آورد و توصیه های معقول بیمه گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه های کارخانه سازنده را رعایت کند.

۴. الف) نمایندگان بیمه گر می توانند در هر زمان مناسب موضوع بیمه را بازرسی و مورد ارزیابی قرار دهند و بیمه گذار موظف است کلیه اطلاعات ضروری را برای ارزیابی خطر در اختیار نمایندگان بیمه گر بگذارد.

ب) بیمه گذار ملزم است هر گونه تغییر در ماهیت خطر را بلافاصله به وسیله تلگرام یا نامه به آگاهی بیمه گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدامهای احتیاطی لازم را برای اطمینان از صحت کار اقلام بیمه شده با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم ممکن است به تبع این تغییرات نسبت به حدود تأمین یا حق بیمه تجدید نظر به عمل آید.

بیمه گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی را ایجاد کند و یا اجازه انجام آن را بدهد که منجر به تشدید خطر شود مگر آن که موافقت کتبی بیمه گر را کسب کرده باشد.

۵. در صورت وقوع هر گونه حادثه ای که بر طبق این بیمه نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود بیمه گذار باید:

الف) بلافاصله به وسیله تلفن یا تلگرام مراتب را با ذکر نوع و حدود خسارت به آگاهی بیمه گر برساند و کتباً نیز آن را مورد تأیید قرار دهد.

ب) به منظور جلوگیری از گسترش دامنه زیان یا آسیب دیدگی، کلیه اقدام هایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.

پ) قسمت های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه گر قرار دهد.

ت) کلیه اطلاعات و مدارک مورد درخواست بیمه گر را تهیه و در اختیار او بگذارد.

ث) در موردی که خسارت معلول سرقت ساده یا دزدی با شکست حرز باشد مقامهای انتظامی را مطلع سازد. بیمه گر در هیچ موردی در قبال زیان یا آسیب دیدگی یا مسئولیتی که ظرف 14 روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، تعهدی نخواهد داشت.

پس از آن که بیمه‌گذار برطبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه گر رساند، در مورد خسارتهای جزئی که حدود آن توسط بیمه گر تعیین و ابلاغ می شود، می تواند نسبت به تعمیر یا تعویض اقدام کند. در سایر موارد باید به نماینده بیمه گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییر، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد و هرگاه نماینده بیمه گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمتهای خسارت دیده اقدام کند. چنانچه ارقام خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود بیمه گر نسبت به آن تعهدی نخواهد داشت.

6. بیمه‌گذار متعهد است به هزینه بیمه گر اقدامهایی را که بیمه گر به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامت پرداختی از اشخاص ثالث (بجز کسانی که تحت این بیمه نامه بیمه شده اند) لازم می داند معمول دارد، یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غرامتی که ممکن است جبران آن مورد درخواست بیمه گر قرار گیرد، اعم است از خسارتهایی که بیمه گر مستقیماً پرداخته است یا غراماتی که برطبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارتهایی که به موجب این بیمه نامه پرداخته است حق مطالبه آن را دارد. اقدامهای مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.

7. هر گونه اختلاف در مورد مبلغی که باید به موجب این بیمه نامه پرداخت شود (با فرض قبول مسئولیت از طرف بیمه گر) موضوع به کارشناسی که کتباً با توافق طرفین برگزیده می شود ارجاع خواهد شد. اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می شود ارجاع خواهد گردید. در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس کتباً انتخاب خواهند کرد. جلسه کارشناسی تحت ریاست سرکارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوی علیه بیمه گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی باشد.

8. اگر خسارتی مورد ادعا قرار گیرد که عاری از حقیقت یا توأم با قصد تقلب تشخیص داده شود یا اظهاراتی در جهت تأیید ادعاهایی از این قبیل عنوان گردد و یا به منظور استفاده از این بیمه نامه از طرف بیمه گذار یا

هر شخص دیگری به نمایندگی بیمه گذار اسناد و مدارک و وسایل و تدابیر نادرست و تقلب آمیز به کار برده شود، یا هر گاه بیمه گر در خصوص خسارتی از خود سلب مسؤولیت کند، چنانچه اقامه دعوی سه ماه و یا در صورت ارجاع موضوع به کارشناس ظرف مدت سه ماه پس از اعلام رأی از طرف کارشناس یا سرکارشناس اقدام قانونی از سوی بیمه گذار صورت نگیرد کلیه حقوق ناشی از این بیمه نامه منتفی خواهد شد.

9. اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه نامه برای جبران خسارت یا دعاوی اشخاص ثالث، بیمه نامه دیگری نیز وجود داشته باشد، بیمه گر فقط نسبت به سهم خود مسؤول جبران خسارت خواهد بود.

بخش یک - خسارت مالی

بیمه گر با بیمه گذار توافق می کند که هرگاه در طول مدت اعتبار بیمه نامه تمام و یا قسمتی از اموال مندرج در جدول مشخصات به عللی جزآنچه صریحاً مستثنی شده به طور ناگهانی دچار خسارت فیزیکی غیر قابل پیش بینی شود، به طوری که مستلزم تعمیر یا تعویض باشد، بیمه گر به انتخاب خود با پرداخت نقدی یا تعمیر یا تعویض مورد آسیب دیده، خسارت را در هر حادثه حداکثر تا میزانی که برای آن در جدول مشخصات پیش بینی شده و در مجموع تا مبلغ بیمه مندرج در جدول مزبور جبران خواهد کرد.

بیمه گر همچنین هزینه برداشت ضایعات مربوط به حوادثی را که تحت پوشش این بیمه نامه می باشد به بیمه گذار پرداخت خواهد کرد. مشروط بر این که مبلغ جداگانه ای در جدول بر این منظور در نظر گرفته شده باشد.

استثنائات ویژه بخش یک

بیمه گر نسبت به موارد زیر تعهدی ندارد:

- الف. در هر حادثه، فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه گذار است؛
- ب. خسارتهای غیر مستقیم از هر قبیل و به هر صورت از جمله جرایم قراردادی، خسارتهای ناشی از تأخیر در انجام کار، عدم اجرای قرارداد و از دست دادن آن؛
- پ. از بین رفتن یا آسیب دیدگی معلول طراحی غلط؛
- ت. هزینه های تعویض، تعمیر یا رفع نواقص کار یا مصالح ساختمانی، این استثناء محدود به مصالح معیوب یا انجام کار غیر اصولی خواهد بود و شامل آسیب یا زیان به مواردی که به طور صحیح اجراء شده و در نتیجه حوادث ناشی از چنین مصالح معیوب یا کار غیر اصولی باشد نخواهد شد؛

ث. فرسودگی، خوردگی، فساد در اثر مواد شیمیایی، زنگ زدگی و همچنین خرابی معلول عدم استعمال و شرایط عادی جوی؛

ج. شکستگی مکانیکی یا الکتریکی و همچنین اختلال در کار تأسیسات و ماشین آلات و تجهیزات کارگاه؛
چ. زیان یا آسیب وارده به وسایل نقلیه مجاز برای عبور و مرور در جاده های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی؛

ح. از بین رفتن یا آسیب وارده به پرونده ها، نقشه ها، صورت حسابها، فاکتورها، پولهای رایج، تمبرها، اسناد، برات و سفته، اسکناس، اوراق بهادار و چکها؛

خ. خسارتهایی که در هنگام صورت برداری موجودی کشف می شود.

مقرراتی که نسبت به بخش یک اعمال می شود:

شرط 1- مبالغ بیمه شده:

به موجب این بیمه نامه مبالغ بیمه شده مندرج در جدول مشخصات نباید کمتر از مبالغ زیر باشد:
در مورد بند یک - ارزش کامل عملیات ساختمانی در هنگام خاتمه کار مشتمل بر مصالح، دستمزدها، هزینه های حمل و نقل، حقوق و عوارض گمرکی و همچنین مصالح یا موادی که از طرف صاحبکار تهیه شده است .

در مورد بندهای دو و سه - ارزش تعویض مصالح و تجهیزات و لوازم ماشین آلات ساختمانی. (منظور هزینه تعویض اقلام بیمه شده با اقلام جدید از همان نوع و همان ظرفیت می باشد).

بیمه گذار متعهد است در صورت هر گونه تغییر دستمزد و قیمت ها، برای افزایش یا کاهش مبالغ بیمه شده اقدام کند، لکن این تغییرات از زمانی نافذ خواهد بود که توسط بیمه گر در بیمه نامه ملحوظ شود.

اگر هنگام وقوع حادثه معلوم شود که مبالغ بیمه شده کمتر از مبالغی است که می بایست بیمه شود، مبلغ قابل پرداخت به بیمه گذار تحت این بیمه نامه به تناسب مبلغ بیمه شده با مبلغی که می بایست بیمه شود کاهش می یابد. این شرط نسبت به هریک از اقلام و هزینه ها به طور جداگانه اعمال می شود.
(ماده 10 قانون بیمه مصوب 1316)

شرط 2- اساس پرداخت خسارت : با رعایت شرط (1) فوق در صورت وقوع حادثه مشمول این بیمه نامه، خسارت به ترتیب زیر جبران می شود:

الف. در مورد خسارت قابل تعمیر، هزینه تعمیرات لازم برای این که اقلام خسارت دیده به وضعی که بلافاصله قبل از حادثه داشته برگردانده شود که از این مبلغ، بازیافتی هم اگر وجود داشته باشد کسر می شود.

ب . در صورت خسارت کلی ، ارزش واقعی مورد بیمه بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر بازیافتی .این تعهد محدود به آن مقدار خسارتی است که متوجه بیمه گذار شده و تا حدودی است که جزء مبالغ بیمه شده باشد، مشروط براین که شرایط و مقررات مربوط رعایت گردد.

بیمه گر تنها در صورت ارائه فاکتور یا اسناد دیگری که مؤید تعمیر یا تعویض باشد خسارت پرداخت خواهد کرد کلیه خسارتهای قابل تعمیر باید تعمیر شود .لکن اگر هزینه تعمیر و از ارزش واقعی اموال بلافاصله قبل از حادثه تجاوز کند، جبران خسارت براساس بند (ب) بالا صورت خواهد گرفت.

بیمه گر هزینه تعمیرات موقت را نیز عهده دار خواهد بود مشروط براین که چنین تعمیرات ، جزئی از تعمیرات قطعی بوده و موجب افزایش کل هزینه تعمیرات نشود .هزینه مربوط به تغییرات ، اضافات و یا بهسازی مشمول این بیمه نامه نیست.

شرط 3- **گستره پوشش:** هزینه های اضافی برای اضافه کاری، کاردرشب، کاردرهنگام تعطیلات رسمی و حمل و نقل سریع تنها در صورتی مشمول بیمه خواهد بود که صریحاً مورد موافقت کتبی طرفین قبلی قرار گرفته باشد.

بخش دو – مسؤولیت

بیمه گر خسارتهای را که بیمه گذار به موجب قانون مسئول آن می باشد، حداکثر تا مبلغ مندرج در بخش دو جدول مشخصات به شرح زیر جبران خواهد کرد:

الف – صدمات جسمانی یا بیماری اشخاص ثالث ناشی از حادثه (اعم از این که به مرگ منجر شود یا نشود).
ب _ زیان یا آسیب وارد به اموال اشخاص ثالث که معلول حادثه ای در رابطه مستقیم با عملیات ساختمانی یا نصب اقلام بیمه شده در بخش یک در مدت اعتبار بیمه نامه و در محل اجرای طرح یا مجاور آن باشد.
هرگاه برطبق مقررات بالا پرداخت خسارتی تحت عنوان مسؤولیت مدنی مورد پیدا کند ، بیمه گر مبالغ زیر را نیز به بیمه گذار پرداخت خواهد کرد:

الف – کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی که بیمه گذار به خواهان پرداخته است.
ب _ کلیه هزینه ها و مخارجی که بیمه گذار با رضایت کتبی بیمه گر به عهده گرفته است.
مشروط بر اینکه تعهدات بیمه گر تحت این بخش بیمه نامه از میزان مبالغ و یا حد غرامتی که در جدول مشخصات در هر مورد درج شده است تجاوز نکند.

استثنائات ویژه بخش دو

بیمه گر نسبت به موارد زیر تعهدی ندارد :

1. در هر حادثه فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه گذار است .
2. هزینه های مربوط به انجام یا تجدید یا جبران یا تعمیر یا تعویض هرآنچه که در بخش یک بیمه شده یا قابل بیمه شدن بوده است .
3. خسارت وارد به اموال یا زمین یا ساختمان در نتیجه تکان خوردن یا جابه جا کردن یا تضعیف تکیه گاه و همچنین خسارتهای وارد به اموال یا صدمات جسمانی به اشخاص که بوسیله یا در نتیجه هریک از این حوادث وارد آمده باشد . (مگر این که از طریق الحاقی توافق خاصی به عمل آمده باشد).
4. مسؤولیت ناشی از:
 - الف. صدمات جسمانی یا بیماری کارمندان یا کارگران پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحبکار یا هر مؤسسه دیگری که در انجام تمام یا بخشی از طرح بیمه شده دربخش یک دخالت دارد و همچنین اعضای خانواده آنان .
 - ب. زیان یا آسیب وارد به اموال متعلق یا دراختیار یا درامانت یا در مراقبت پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحبکار یا هر مؤسسه دیگر مربوط به اجرای طرح که تمام یا قسمتی از آن دربخش یک بیمه نامه بیمه شده یا هریک از کارمندان و کارگران مؤسسات و اشخاص مزبور .
 - پ. حوادث ناشی از وسایل نقلیه مجاز به عبور و مرور درجاده های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی .
 - ت. هر گونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت هر مبلغی به عنوان غرامت یا به هر عنوان دیگر مگر آنکه بدون چنین موافقتی نیز مسؤولیت و میزان آن محرز باشد .

شرایط ویژه ای که نسبت به بخش دو اعمال می شود:

1. هر گونه اقرار، پیشنهاد، وعده، پرداخت یا جبران غرامتی از طرف بیمه گذار یا به نام او بدون موافقت کتبی بیمه گر معتبر نخواهد بود . بیمه گر چنانچه بخواهد می تواند دفاع از بیمه گذار را به عهده بگیرد و به نام او و به نفع خود هر گونه خسارتی را تسویه یا برای جبران غرامت به نام بیمه گذار اقامه دعوی نماید و اختیار تام دارد که به تعقیب دعوی و تسویه هر گونه خسارت به هر صورت که مصلحت بداند اقدام کند و بیمه گذار ملزم است کلیه اطلاعات و کمکه های لازم را در اختیار او بگذارد.
2. در صورت وقوع حادثه بیمه گر می تواند تا میزانی که برای حد غرامت هر حادثه در نظر گرفته شده است (پس از کسر مبلغ یا مبلغی که قبلاً باین عنوان پرداخت شده است) یا هر مبلغ نازلتری که بتوان با پرداخت آن ادعا یا ادعاهای ناشی از وقوع حادثه را جبران نمود، بپردازد و متعاقب چنین پرداختی بیمه گر هیچ مسؤولیت دیگری در مورد حادثه مذکور تحت این بخش نخواهد داشت .